



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КЮСТЕНДИЛ

За становище
ПК по Стот. дейности
Бонус ПК
22.07.2025г.
ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ
П.код 2500 Кюстендил
площад "ВЕЛБЪЖД" №1
Регистрационен индекс и дата
61-00-3038/22.07.25

От инж. Огнян Атанасов – Кмет на ~~Община~~ Кюстендил

ОТНОСНО: Разпореждане с имот частна общинска собственост, чрез ликвидиране на съсобственост в УПИ XXI - 135, кв.28 по плана за регулация на с. Соголяно, общ. Кюстендил

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Кюстендил е постъпило заявление с вх. № 94-00-3351/12.06.2025 г. от Александра Димитрова с адрес: гр. София, с което е заявила, че желае да бъде проведена процедура по ликвидиране на съсобственост в УПИ XXI - 135, кв.28 по плана за регулация на с. Соголяно, общ. Кюстендил

Съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот № 170, том I, рег.№ 3246, дело № 135/2025 год. на РС гр. Кюстендил е видно, че заявителя е собственик на 1601/1645 ид. части от УПИ XXI - 135, кв.28 по плана за регулация на с. Соголяно, общ. Кюстендил.

Община Кюстендил е собственик на **44/1645 идеални части от урегулиран поземлен имот XXI-135, кв. 28**, целия с площ 1645.00 /хиляда шестстотин четиридесет и пет/ кв. метра по плана за регулация на с. Соголяно, общ. Кюстендил при граници и съсед: съгласно скица № 387/24.06.2025 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес: с. Соголяно, общ. Кюстендил. Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 7538/02.07.2025 год.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, лицензираният оценител е изготвил пазарна оценка за имота, общинска собственост в размер на **1 759,00 /хиляда седемстотин петдесет и девет) лева, без ДДС**.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41 ал.2 от ЗОС, чл. 49, ал.1, т.2, ал.2, ал.3 и ал.4, чл. 50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 52, ал.5, т.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 104, ал.6, т.2 и чл. 5, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, предлагам на Общинския съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Утвърждава пазарна оценка на **44/1645 идеални части от урегулиран поземлен имот XXI-135, кв. 28**, целия с площ 1645.00 /хиляда шестстотин четиридесет и пет/ кв. метра по плана за регулация на с. Соголяно, общ. Кюстендил, одобрен със заповед № 1030/29.03.1963 г. и № 1022/11.07.1990 г., при граници и съсед: съгласно скица №

387/24.06.2025 г., издадена от Община Кюстендил, в размер на **1 759,00 (хиляда седемстотин петдесет и девет) лева, без ДДС, данъчна оценка 105.30 /сто и пет лева и тридесет стотинки/лева.** Идеалната част е актувана с АЧОС № 7538/02.07.2025 год.

2. Дава съгласие Александра .

Димитрова с адрес: гр. София,

да закупи описаната в точка първа идеална част, за сумата от **1 759,00 (хиляда седемстотин петдесет и девет) лева, без ДДС.**

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да издаде заповед и сключи договор.

4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.2 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Соголяно, общ. Кюстендил.

Приложение:

1. Копие от заявление вх. № 94-00-3351/12.06.2025 г.
2. Копие от АОС № 7538/02.07.2025 год.
3. Копие от скица на имота.
4. Данъчна оценка
5. Копие от нотариален акт
6. Пазарна оценка

С уважение,

инж. Огнян Атанасов

Кмет на Община Кюстендил





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

за докладна!!

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
инж. Огнян Атанасов
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 7538

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

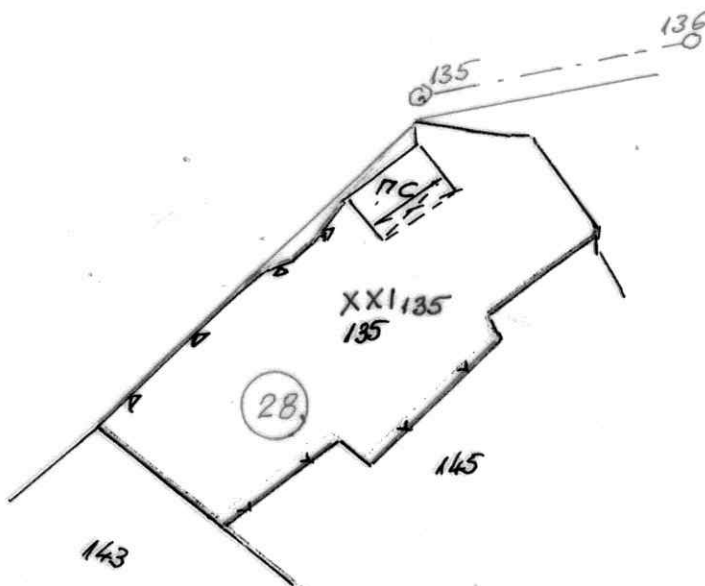
Регистър 12

Досие 7538

Служба по вписванията гр. Кюстендил
Вх. рег. № 23/03 (име, фамилия)
58 Т 04.07.2025 г.
1052 25
Имотна партида М5537
Д.Т. кв. №
Съдия по вписванията

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.07.2025 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2 ал.1 т.1 от Закон за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	44/1645 идеални части от урегулиран поземлен имот ХХІ-135, кв. 28, целия с площ 1645.00 /хиляда шестстотин четиридесет и пет/ кв. метра по плана за регулация на с. Соголяно, общ. Кюстендил.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Соголяно, общ. Кюстендил УПИ ХХІ-135, кв. 28
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съгласно скица № 387/24.06.2025 г., издадена от Община Кюстендил.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	105.30 лева /сто и пет лева и тридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Александра - Димитрова - идеална част 1601/1645, съгласно нотариален акт № 170, том I рег. № 3246 дело № 135 от 2025 г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Елвира Цонева – Старши специалист “Актуване на ОБС и поддържане на архив” (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

СКИЦА № 387/24.06.2025г.

Издадена по Заявление от № 93-00-3058 16.06.2025г.

За урег. имот/ парцел № XXI 135

Мярка

Площ на ПИ/УПИ:

В квартал № 28..... По плана на

1:1000

Имот п.л. №..... е с площ..... кв.м

Имот п.л. №..... е с площ..... кв.м

(проект) **СОВОЛЯНО**... общ. Кюстендил

От него се отчуждават:

Уличната и дворищата регула-

Скицата е копи-

За ул. О.Т. кв.м

За ул. О.Т. кв.м

За ул. О.Т. кв.м

За УПИ..... кв.м

За УПИ..... кв.м

За УПИ..... кв.м

ция са утвърдени със Заповед №

рана от ПУП-ПР:

Към УПИ се придават:

1030/29.03.1963г.

с: **СОВОЛЯНО**

От имот п.л. № 135..... = 160.1 кв.м

От имот п.л. №..... = кв.м

От имот п.л. №..... = кв.м

От имот п.л. №..... = кв.м

От..... п.л. №..... = 4.4 кв.м

1022/11.07.1990г.

Собственост на:

Александра..... **Димитрова**

Документи за собственост:

1601/1645

кв.т. № 108 том..... № 757 от 30.04.2025г. рег. № 1327

С акт №..... том..... №..... от..... с в.л. рег. №.....

Урегулиран поземлен имот:

№ XXI отреден за п.л. № 135..... = 16.45 кв.м

Забележка:

Копирая:

Н-к отел "КРУП"

Такса от..... лв с вносен с.....

(изчисл.):

С. Цветков

Издадена на **сряда** 20.....



ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ
ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ
ДИРЕКЦИЯ "МЕСТНИ ПРИХОДИ"
ГР. КЮСТЕНДИЛ

Изх. № 60050000737 / 01.07.2025 г.
РНУ: 5b4d82f8-f202-441c-b1ca-9af0525cf271

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000261517

Адрес за кореспонденция
ПЛОЩАД ВЕЛБЪЖД № 1, гр. КЮСТЕНДИЛ 2500

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 254 с.СОВОЛЯНО, кадастрален номер 135 от квартал 28, УПИ парцел 21 одобрен през г идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	44,00		1/1	105,30	105,30

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 105.30 лв. словом
СТО И ПЕТ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 105.30 лв. словом
СТО И ПЕТ ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 60050000737/01.07.2025 г., за да послужи пре

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ, актуални към 01.07.2025 г.

Подпис:



Илиев

Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес 6 714 100 лв. Пропорц. такса: <u>ЛИЛИЯ ХРИСТОВА</u> лв. Обикн. такса: _____ лв. Доп. такса: _____ лв. Всичко: _____ лв. Сметка № _____ от 30.04.2025г. Кв. № _____ от 2025г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № <u>7324</u> от <u>30.04.</u> 2025г. Акт № <u>108</u> том <u>V</u> дело № <u>457/2025г.</u> Партидна книга: том <u>11553</u> стр. _____ Такса за вписване по ЗДТ: _____ кв. № _____ от _____ СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА _____
--	--

НОТАРИАЛЕН АКТ

за удостоверяване право на собственост върху недвижим имот

№ 170 том I рег. № 3246 дело № 135 от 2025 г.

Днес – 30.04.2025г. /тридесети април две хиляди двадесет и пета година/, при мен – НАТАЛИЯ СТОИЧКОВ, помощник – нотариус по заместване при нотариус с рег. № 586 по Регистъра на НК на РБългария - ЛИЛИЯ ХРИСТОВА, в нотариалната ми кантора в гр. Кюстендил, ул. „Капанска” 2, като взех предвид молбата на АЛЕКСАНДРА ДИМИТРОВА, ЕГН _____, с постоянен адрес: гр. София, _____,

_____, притежаваща л.к. № _____, издадена на _____ от _____,

приложените към нея, подробно описани писмени доказателства и на основание постановлението ми от 30.04.2025 година, издадено по обстоятелствена проверка, извършена по нотариално дело № 135/ 2024г. и съгласно чл. 587, ал. 3 от ГПК, съставих настоящия нотариален акт, с който признавам АЛЕКСАНДРА

ДИМИТРОВА, ЕГН _____ 1, за СОБСТВЕНИК, на основание давностно владение и наследство, на следните недвижими имоти, а именно: -----

----- 1./ УПИ XVII - 174 /урегулиран поземлен имот парцел седемнадесети, отреден за имот планоснимачен номер сто седемдесет и четири/, в квартал 27 /двадесет и седем/, по действащия регулационен план на с. Соголяно, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед № 1030/ 29.03.1963г., целият празно и застроено място с площ 481 кв.м. /четиристотин осемдесет и един квадратни метра/, при граници и съседи на имота: улица с о.т. 89-73; УПИ XXXIV- 175, УПИ XXIV- 175 и УПИ XXXIV- 173, всички в кв. 27 по плана на с. Соголяно, общ. Кюстендил, ведно с построените в имот Двуетажна паянтова жилищна сграда, с декларирана застроена площ от 80 кв.м. /осемдесет квадратни метра/ и стопанска постройка, както и с всички подобрения и приращения в имота. -----

----- Данъчната оценка на имота е 3 543,70 лв. (три хиляди петстотин четиридесет и три лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх. № ДОО00963/ 04.04.2025г., издадена от Община Кюстендил. -----

----- 2./ 1601/1645 ид.ч. (хиляда шестстотин и една върху хиляда шестстотин четиридесет и пет идеални части) от УПИ XXI - 135 /урегулиран поземлен имот парцел двадесет и първи, отреден за имот планоснимачен номер сто тридесет и пет/, в квартал 28 /двадесет и осем/, по действащия регулационен план на с. Соголяно, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед № 1030/ 29.03.1963г., и изменен със Заповед № 1022/ 11.07.1990г., целият празно място с площ 1645 кв.м. /хиляда шестстотин четиридесет и пет квадратни метра/, при граници и съседи на имота: улица с о.т. 137-136, в кв. 27 по плана на с. Соголяно, общ. Кюстендил, и край на регулацията, както и с всички подобрения и приращения в имота. -----

----- Данъчната оценка на имота е 3 170,40 лв. (три хиляди сто и седемдесет лева и четиридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх.№ ДО000962/ 04.04.2025г., издадена от Община Кюстендил. -----

----- При съставяне на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на законите: 1./ Молба-декларация № ОС 54/ 20.02.2025г. на Община Кюстендил; 2./ Удостоверение № ОА-ДС-20-77/ 26.03.2025г. на Областна администрация Кюстендил; 3./ Скица № 63/ 04.02.2025г., издадена от Община Кюстендил; 4./ Скица № 64/ 04.02.2025г., издадена от Община Кюстендил; 5./ Удостоверение за данъчна оценка изх.№ ДО000963/ 04.04.2025г., издадена от Община Кюстендил; 6./ Удостоверение за данъчна оценка изх.№ ДО000962/ 04.04.2025г., издадена от Община Кюстендил; 7./ Удостоверение за наследници изх. № 389/ 23.10.2024г. изд. от Кмета на с. Соголяно, Община Кюстендил; 8./ Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот акт № 47, том III, дело № 970 от 02.12.1976г. на Нотариус при РС Кюстендил; 9./ Нотариален акт за замяна на недвижими имоти акт № 12, том I, регистър № 74, дело № 20 от 15.01.1947г. на Нотариус при Кюстендилски областен съд; 10./ Удостоверение изх. № УТ-25-332/ 06.03.2025г., издадено от Община Кюстендил; 11./ Декларация по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; 12./ Квитанции за внесени държавни и нотариални такси. -----

ПОМОЩНИК –НОТАРИУС ПО ЗАМЕСТВАНЕ



Вх. № 94 от - 3351
Дата 12.06.2025
Документ за платена такса
№

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Т. Анагкова

г-жа Повева

16.06.2026

13.06.2025

ЗАЯВЛЕНИЕ

От: Александра ЕГН.7.....
Живущ в гр.(с.) Соволя ул.(жк)..... №..... бл.....
Вх....., Ет....., Ап....., Тел....., e-mail:.....
Представител на..... ЕИК.....
Адрес: гр.(с.)..... ул.(жк).....

Господин Кмет,

С настоящото заявление

желая.....

Собственик съм согласно Нотариален
АКТ № 108.10М V. Дело № 757 / 2025,
на 1601 / 1645 идеални части от
ЗПИ XXI - 135 имот в квартал 28
по маща на С. Совеяно землият
стоищ 1645 квм.

Желая да ликвидирам съсобственост
с об-на Кюстендил в размер на
44 квм от мбт

Прилагам следните документи:

1. Копие от Нотариален АКТ
2. Скица (оригинал)
3. Полномоощно
4. Квитанция за платена такса
- 5.

Документът ще ми послужи за/пред

Дата: 12.06.25

Подпис:

ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА

Обект на оценка: 44/1645 ид. ч. от УПИ XXI-135, кв.28, целия с площ 1 645 кв. м. по плана на регулация на с. Соголяно, общ. Кюстендил.

Местонахождение: с. Соголяно, общ. Кюстендил

Собственик: Община Кюстендил

Възложител: Община Кюстендил със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, площад „Велбъжд“ №1, БУЛСТАТ 000261517, представлявана от инж. Огнян Атанасов - Кмет и Людмила Кашкина - Главен счетоводител на основание сключен договор с рег.№ Д-00-3153/10.07.2025 г.



<i>Дата на възлагане на оценката:</i>	<i>Дата на оглед на място</i>	<i>Дата на предаване</i>	<i>Срок на валидност</i>
10/07/2025	14/07/2025	17/07/2025	17/01/2026

РЕЗЮМЕ на ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА

Възложител: Община Кюстендил със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, площад „Велбъжд“ №1, БУЛСТАТ 000261517, представлявана от инж. Огнян Атанасов -Кмет на Община Кюстендил и Людмила Кашкина - Главен счетоводител, на основание сключен договор за възлагане изготвянето на пазарна оценка с рег.№ Д-00-3153/10.07.2025 г.

Предназначение на оценката – изразяване на **мнение**, становище за пазарната стойност на обекта с цел продажба по Закона за общинската собственост и прекратяване на съсобственост между Община Кюстендил и физическо лице – Александра Димитрова – собственик на ид.ч. 1601/1645, съгласно нотариален акт №170, том.I, дело №135 от 2025 г.

Дата на огледа на оценяваните активи: 14-07-2025 г

Оценявани активи: 44/1645 ид.ч. от УПИ XXI-135, кв.28, целия с площ 1 645 кв.м. по плана на регулация на с. Соголяно, общ. Кюстендил.

Собственост: Александра Георгиева Димитрова – собственик на ид.ч. 1601/1645, съгласно нотариален акт №170, том.I, дело №135 от 2025г и Община Кюстендил –собственик на 44 /1645 кв.м.

Резултати от оценката: Като оценен чрез пряк оглед предоставеният ми обект и в резултат на направени изчисления, са изведени следните пазарни стойности:

1 759,00 лв.

/хиляда седемстотин петдесет и девет лева/

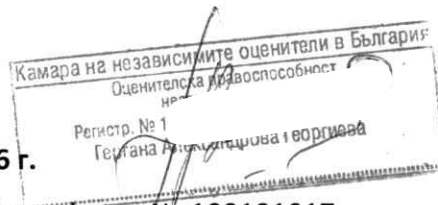
или

39,98 лв. /кв. м.

/тридесет и девет лева и 0,98 ст. на квадратен метър/

Срок на пазарна адекватност: до дата 17/01/2026 г.

Изпълнител: Гергана Георгиева – Сертификат № 100101017



СЪДЪРЖАНИЕ

РЕЗЮМЕ

I ОБЩА ЧАСТ

1. Възложител
2. Изпълнител
3. Предмет на оценката
4. Предназначение на оценката
5. Дефиниране стандарта на стойността
6. Дата на изготвяне на оценката и валидност на оценката
7. Допускания и ограничаващи условия
8. Ползвани материали
9. Правен статут
10. Описание на обекта

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ.

Методи на оценка

1. Сравнителен метод

III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

I. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Община Кюстендил със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, площад „Велбъжд“ №1, БУЛСТАТ 000261517, представлявана от инж. Огнян Атанасов - Кмет и Людмила Кашкина - Главен счетоводител, на основание сключен договор за възлагане изготвянето на пазарна оценка с рег.№ Д-00-3153/10.07.2025 г.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛ

Гергана Георгиева – лицензиран оценител на недвижими имоти, притежаваща сертификат с рег.№ 100101017/14.12.2009 г. издаден от Камара на независимите оценители.

3. ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКАТА

44/1645 ид.ч. от УПИ XXI-135, кв.28, целия с площ 1 645 кв.м. по плана на регулация на с. Соголяно, общ. Кюстендил.

Наличие на права и/или ограничения, вкл. реституционни искове:

На оценителя не са предоставени документи за наличие на права и/или ограничения върху имота, вкл. реституционни искове.

4. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА:

изразяване на **мнение**, становище за пазарната стойност на обекта с цел продажба по Закона за общинската собственост и прекратяване на съсобственост между Община Кюстендил / 44/1645 кв. м. / и физическо лице – Александра Димитрова – собственик на ид.ч. 1601/1645, съгласно нотариален акт №170, том.I, дело №135 от 2025 г.

Ограничения на отговорността:

*Настоящият доклад за оценка на права на собственост върху недвижимо имущество /Доклада/ не представлява съвет и/или препоръка за придобиване или продажба на недвижимо имущество, нито съвет и/или препоръка за сключването или не сключването на конкретен договор за недвижим имот. Предназначението на доклада е единствено да предостави независимо експертно **становище** относно пазарната стойност на оценяваното имущество към датата на оценка, при което се прилагат Българските стандарти за оценяване /БСО/ и Международните стандарти за оценяване /МСО/ 230 „Права върху недвижимо имущество“ и 310 „Оценка на права върху недвижимо имущество за обезпечаване на заеми“, разработени от Съвета на международни стандарти за оценяване /МСО/ и приети и утвърдени от КНОБ на основание чл.27, ал.1, т.5 от ЗНО*

*Настоящият доклад за оценка на права на собственост върху недвижимо имущество /Доклада/ не представлява съвет и/или препоръка за придобиване или продажба на недвижимо имущество, нито съвет и/или препоръка за сключването или не сключването на конкретен договор за недвижим имот. Предназначението на доклада е единствено да предостави независимо експертно **становище** относно пазарната стойност на*

оценяването имущество към датата на оценка, при което се прилагат Българските стандарти за оценяване /БСО/ и Международните стандарти за оценяване /МСО/ 230 „Права върху недвижимо имущество“, разработени от Съвета на международни стандарти за оценяване /СМСО/ и приети и утвърдени от КНОБ на основание чл.27, ал.1, т.5 от ЗНО

5. ДЕФИНИРАНЕ СТАНДАРТА НА СТОЙНОСТТА:

Приложени стандарти за оценяване: „Български стандарти за оценяване“ /БСО/ в сила от 01.06.2018 г. и приети от КНОБ, както и „Международни стандарти за оценяване /МСО/, разработени от Съвета по международни стандарти за оценяване /СМСО и приети от Камара на независимите оценители в България на ОС на КНОБ от 09/06/2012, приложими от 01/01/2014 и утвърдени на основание чл.27, ал.1, т.5 от ЗНО, от ОС на СНОБ от 25/01/2014;
МСО 230 „Права върху недвижимо имущество“: Право върху недвижимо имущество е правото на собственост, контрол, използване или владение на земя и сгради.

Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/ актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/ актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/ актив. При определяне на пазарна стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар.

База на стойността: Справедлива пазарна стойност (пазарна стойност): Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си към датата на настоящата оценка, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никой от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

Дефиниции:

Недвижимо имущество: всички права, интереси и ползи, свързани с притежаването на недвижим имот.

Недвижим имот: земя и всички вещи, които са естествена част от земята, например трайна растителност, минерали и вещи прикрепени към земята, като сгради и подобрения, както и всички трайни съоръжения, например механични и електрически инсталации за обслужване на сградите, включително подземни и надземни съоръжения.

6. ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА И ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА:

- Дата на изготвяне на оценката – 17.07.2025 г. Оценката е изготвена при курс на евро по фиксинга на БНБ за 17.07.2025 г. – 1€=1,95583 лв.
- Валидност на оценката – предвид създалата се пазарна ситуация, валидността на оценката е 6 месеца.

7. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧАВАЩИ УСЛОВИЯ

- Оценителят изготвил оценката, декларира, че няма търговски интерес към резултатите от оценката, нито към оценявания обект и няма да разгласява информация, свързана с оценявания обект.
- Настоящото становище е собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Същото е предмет на търговска тайна и конфиденциалност и не може копия, или данни от него да се предоставят на други лица.
- Анализите и становищата в направената оценка са изготвени в съответствие с общоприетите оценителски стандарти при спазване на необходимата за целта професионална етика.
- За нуждите на оценката е направен оглед и заснемане на обекта, необходим за придобиване на по – пълна представа.
- Оценителят приема за достоверни, без допълнителна проверка, всички данни от документите, изброени в т.8 от настоящия доклад.
- Оценката за определяне на стойността е изготвена при спазване на изискванията и ограниченията на действащата към датата на оценката законова и нормативна уредба.
- Оценката е съобразена с настоящата пазарна конюнктура.

8.ПОЛЗВАНИ МАТЕРИАЛИ

- Нотариален акт №170, вписан в Служба по вписванията гр. Кюстендил акт 108, том V, дело 757 и вх. рег.№1327/30.04.2025 г.
- Скица на поземлен имот №387/24.06.2025 г. издадена от Община Кюстендил.
- Акт за частна общинска собственост №7538/02.07.2025 г., издаден от Община Кюстендил.
- Извършен оглед на място.
- Информация в периодичния печат за осъществени покупки-продажби.
- “Строителен обзор” - месечно издание за строителния пазар.
- Справочник за цените в строителството изд. на “Стройексперт-СЕК” ООД.
- ППЗДС Наредба № 5 за правила и норми по ТСУ, ЗТСУ и ППЗТСУ.
- Информация от Агенции на недвижими имоти в гр. Кюстендил и собствена база-данни.

9.ПРАВЕН СТАТУТ

По силата на изброените в т.8 документи собствеността на обекта предмет на оценка е на Община Кюстендил.

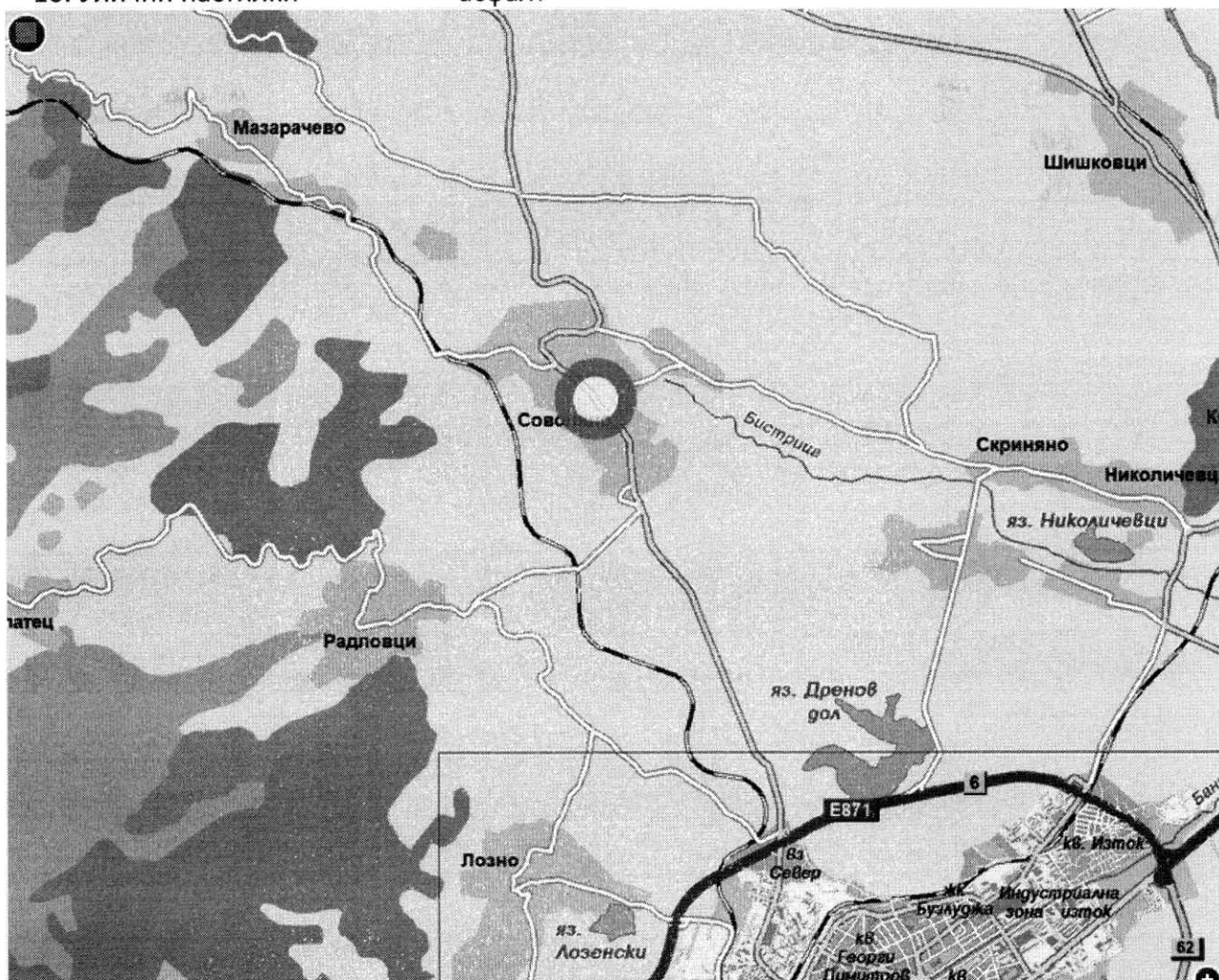
Правният анализ на собствеността не е предмет на тази експертиза и оценителят не носи отговорност при откриване в бъдеще евентуална обремененост на имота по отношение на собствеността му и/или други “тежести”.

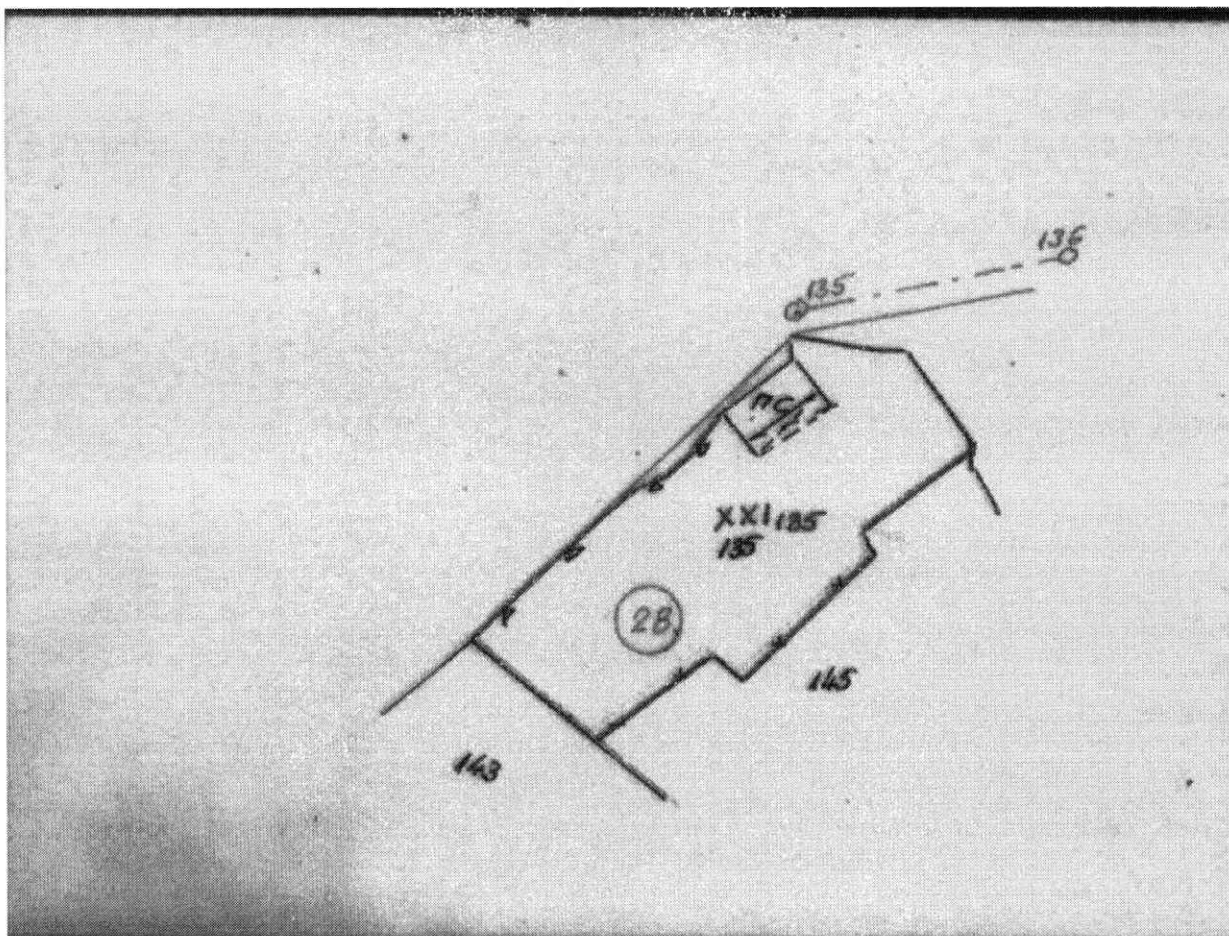
II.ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИТЕ ОБЕКТИ

1. ОПИСАНИЕ НА РАЙОНА

Село Соволяно се намира в северозападната част на Кюстендилската котловина, в долината на река Бистрица, на 6 км. северно от гр. Кюстендил, на път III-601 (Кюстендил – ГКПП „Олтоманци“).

№	Показатели	Характеристики
1.	Степен на развитие.	Земя в границите на населено място,
2.	Степен на разработеност	на село Соволяно, община Кюстендил изградена инженерна инфраструктура: водопровод, ел. инсталации и външни връзки.
3.	Собственост на земята	44 км. м.
4.	Предназначение на терена	за жилищно строителство
5.	Функционален тип населено място – шеста	
6.	Оценителна зона	няма
7.	Екологична обремененост	няма
8.	Транспортна достъпност	добра
10.	Улични настилки	асфалт





2.ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА:

Обекта предмет на оценка - 44/1645 ид.ч. от УПИ XXI-135, кв.28, целия с площ 1 645 кв.м. по плана на регулация на с. Соголяно, общ. Кюстендил.

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ.

МЕТОДИ НА ОЦЕНЯВАНЕ:

В съответствие с приетите Българските стандарти за оценяване (БСО) утвърдени от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ на основание правомощията си по чл. 27, ал. 1, т. 5 от Закона за независимите оценители /ЗНО/ и влезли в сила от 01.06.2018 г. е използван сравнителен подход БСО 6.1 .

Оценка по сравнителния метод

Оценката на имота по метода на сравнителните продажби се базира на пазарните цени на сравними по местоположение и предназначение имоти и на другите действащи пазарни регулатори при сделки с недвижими имоти, които са извършени при пазарна конкуренция и удовлетворяват изискванията за сравнимост с предмета на настоящата оценка. Поради липса на достоверна информация за реализирани сделки с аналогични имоти в района, близки по време и сходни по характеристики с оценявания имот, за сравнителния анализ са използвани

офертни актуални аналози от Агенции за недвижими имоти, след съответните корекции. Сравнимите имоти са с най-близки пазарни характеристики до оценявания имот.

Влияние върху цената оказват фактори като:

- Разположение спрямо центъра на населеното място
- Нивото /степената/ на развитие на района
- Инфраструктура и комуникации
- Реализирано застрояване и степен на икономическо използване
- Наличие на непрява стойност на обекта и потенциал за развитие

С направените допълнителни проучвания и изчисления са подбрани пазарни аналози с най-близки характеристики до оценявания обект. Оценителя е използвал коригиращи коефициенти за технически условия и индивидуалните характеристики на аналозите спрямо оценявания обект при определяне на стойност на кв. м. Приложение № 1.

IV.ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Резултати от оценката: Като оцених чрез пряк оглед предоставеният ми обект и в резултат на направени изчисления, са изведени следните пазарни стойности:

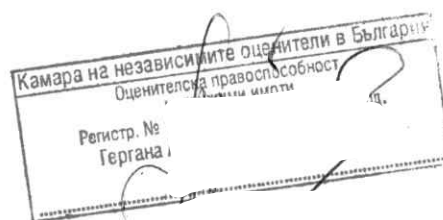
1 759,00 лв.

/хиляда седемстотин петдесет и девет лева/

или

39,98 лв. /кв. м.

/тридесет и девет лева и 0,98 ст. на квадратен метър/



Срок на пазарна адекватност: до дата 17/01/2026 г.

Изпълнител: Гергана .

Георгиева – Сертификат № 100101017

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКАТА

- Настоящата оценка е валидна към датата на съставянето и 17/07/2025 г. и към законовата структура към същата дата, по-късното използване на този доклад може да изисква актуализиране. Препоръчва се пазарната адекватност на сегашното оценяване да се счита до 17/01/2026 г., след която дата установените стойности следва да се актуализират или препотвърдят.
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените. Ако се използват световните оценъчни стандарти и същите комплекти от изходни данни и мотивирани приемания, не следва да има съмнение в получаването на същите оценъчни резултати;
- Оценката е изготвена от името и за сметка на Изпълнителя / оценителя и същата е предмет на търговска тайна и конфиденциалност. Предназначена е само за служебно ползване. Същата представлява интелектуална собственост по смисъла на Закона за авторското право и сродните му права и е собственост на Възложителя. Разработката и/или части от нея не може да бъдат копирани и/или ползвани за каквито и да е цели от трети лица без писменото разрешение дадено единствено и от страна собственика – Възложителя и оценителя – Изпълнителя, едновременно.
- Заключениета на оценителя за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните активи нямат императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на оценката.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, физическите параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена, графична и устна получена при огледа информация имаща отношение към тази пазарна оценка са предоставени от Възложителя/собственика/, считат се за достоверни и оценителя не е извършвал допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност.

Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителя гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същата, нямат свързаност с лицата собственик, възложител, и че ще опазва търговската тайна и спазва конфиденциалност относно фактите станали известни в процеса на работа;
- ✓ Нито наемането ми за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес;
- ✓ При извършване на оценката съм приложил най-доброто от професионалните си знания и опит, и не съм укрил умишлено съществени факти и/или обстоятелства
- ✓ Документите, сведенията, мненията, графичните материали и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което Изпълнителят – оценителя не поема отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено;
- ✓ Огледът на оценяваните активи е извършен лично.

Метод на сравнителните продажби

№	Имоти	Цена	Валутен курс	Площ на ПИ в кв. метри	Предлагана цена (лв./м2)	Коефициент за местоположение, големина, форма, наклон	Коефициент за предназначение/структура	Коефициент за застроеност/инфраструктура	Коефициент за сключена сделка (офертност)	Коефициент за тежест %	Пазарна стойност (лв./кв.м.)	Площ на ПИ (кв.м.)	Пазарна стойност на имота (лева)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	С.Соволяно, на 200 м от центъра	39 900,00	1,00000	550	72,55	1,00	1,00	0,80	0,80	40%	18,57		
2	С.Копиловци	21 000,00	1,95583	900	45,64	1,10	1,00	0,80	0,90	40%	14,46		
3	с.Шимковци, близо до центъра на селото	14 000,00	1,95583	681	40,21	1,20	1,00	0,80	0,90	20%	6,95		
4	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА										39,98	44	1 759



Непълни данни

Продава **ПАРЦЕЛ**

39900 лв.

Цената е с включено ДДС
(72.54 лв./кв.м)

Местоположение:

Местоположение: област Кюстендил
Район: с. Соволяно

Данни:

Квадратура: 550 кв.м
Регулация: ДА
Ток: ДА
Вода: ДА

Допълнителна информация:

На 200 метра от центъра на селото. Със прекрасен изглед.

Особености:

За жил.строителство

Продавач:

Тел.:

публикувана в 14:20 часа
на 1 юли, 2025 год.

Затвори прозореца



Непълни данни

Продава **ПАРЦЕЛ**

295000 EUR

Цената е с включено ДДС
(29.5 EUR/кв.м)

Местоположение:

Местоположение: област Кюстендил
Район: с. Соголяно

Данни:

Квадратура: 10000 кв.м
Регулация: ДА
Вода: ДА

Допълнителна информация:

Продавам уникален поземлен имот, разположен на 3 км от гр. Кюстендил!!! Перфектна локация на пътя за Р. Сърбия!!! С лице 113 м на главния път!!! 9902 кв. м терен, които представляват два съседни имота 5818 кв. м УПИ и 4084 кв. м земеделска земя, като имат правилна форма квадрат и са без денивелация. Разполага с вода - регистриран сондаж. Параметри на застрояване: Плътност 60%, Кинт 1,2, Височина до 10 м. Имотът е подходящ за туристически комплекс, обществено-обслужващи дейности, ФЕИ и др.

Особености:

Виза

Продавач:

Тел.:

публикувана в 22:23 часа
на 12 юли, 2025 год.



Непълни данни

Продава **ПАРЦЕЛ**

21000 EUR (23.33 EUR/кв.м)

Местоположение:

Местоположение: област Кюстендил
Район: с. Копиловци

Данни:

Квадратура: 900 кв.м

Допълнителна информация:

Имоти Сердика 1 продава парцел находящ се в с. Копиловци, обл. Кюстендил. Имотът е с площ 900кв.м., с лице на главен път между с. Копиловци и с. Николичевци. Имота не е в регулация, но е между къщи. Има 20 дървета-череша поддържани в идеално състояние. За оглед на това и други атрактивни предложения, не се колебайте да ни потърсите на посочения телефон за връзка. В случай, че не ви отговорим на момента, ще ви върнем обаждане при първа възможност. Предлагаме безплатно съдействие за отпускане на ипотечни и потребителски кредити. Преференциални условия! Още актуални оферти за наеми и продажби може да намерите в нашия сайт: www.serdika1.bg. ID:12610

Продавач:

Тел.:

[http://: serdika1.imot.bg](http://serdika1.imot.bg)

публикувана в 9:48 часа
на 19 юни, 2025 год.



Непълни данни

Продава **ПАРЦЕЛ**

14000 EUR (20.55 EUR/кв.м)

Местоположение:

Местоположение: област Кюстендил
Район: с. Шишковци

Данни:

Квадратура: 681 кв.м
Регулация: ДА

Допълнителна информация:

Имоти Сердика 1 продава парцел находящ се в с. Шишковци, обл. Кюстендил. Имотът е УПИ с площ от 681кв.м. находящ се между къщи близо до центъра на селото на тиха улица. Парцела е равен, слънчев и просторен. За оглед на това и други атрактивни предложения, не се колебайте да ни потърсите на посочения телефон за връзка. В случай, че не ви отговорим на момента, ще ви върнем обаждане при първа възможност. Предлагаме безплатно съдействие за отпускане на ипотечни и потребителски кредити. Преференциални условия! Още актуални оферти за наеми и продажби може да намерите в нашия сайт: www.serdika1.bg. ID:18814

Продавач:

Тел.
[http://: serdika1.imot.bg](http://serdika1.imot.bg)

публикувана в 9:48 часа
на 19 юни, 2025 год.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
инж. Огнян Атанасов
(име, фамилия)

Вписване по ЗСЛПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

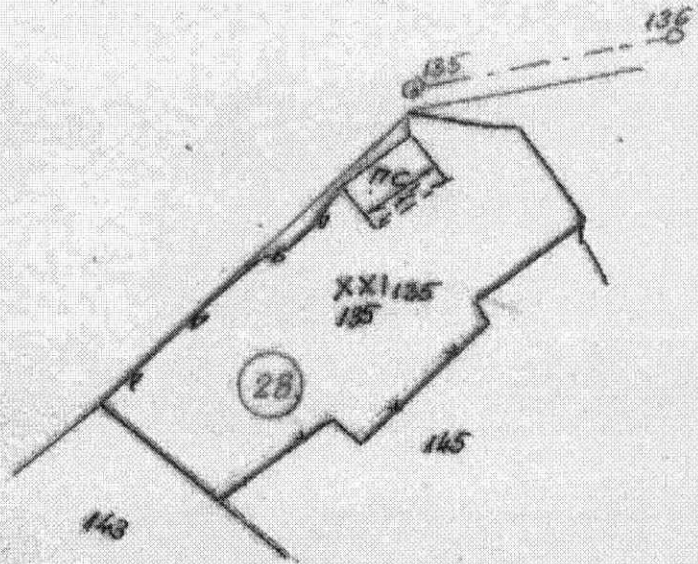
Служби по вписванията гр. Кюстендил
Вх. рег. № 2303 (име, фамилия) 04.07.2025 г.
Печат: 1052 25
Имотна карта: 15537
Д.т. № 20
Съгласно вписване

А К Т № 7538
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 12
Досие 7538

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.07.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2 ал.1 т.1 от Закон за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	44/1645 идеални части от урегулиран поземлен имот ХХІ-135, кв. 28, целия с площ 1645.00 /хиляда шестстотин четиридесет и пет/ кв. метра по плана за регулация на с. Соголяно, общ. Кюстендил.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Соголяно, общ. Кюстендил УПИ ХХІ-135, кв. 28
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съгласно скица № 387/24.06.2025 г., издадена от Община Кюстендил.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	105.30 лева /сто и пет лева и тридесет стотинки/

7. СЪСОВСТВЕНИЦИ	Александра [REDACTED] Димитрова - идеална част 1601/1645, съгласно нотариален акт № 170, том I рег. № 3246 дело № 135 от 2025 г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Елвира [REDACTED] Цонева – Старши специалист “Актуване на ОбС и поддържане на архив” (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

СКИЦА № 387/24.05.2025г. Извадена по Заповедта на № 93 от 30.03.2025г. на 25.02.2025г.

За урег. план: карта № XXI/135
 Номер: № 28..... За площ на
 площ: **Соволяно**.....

Масштаб
 1:1000

Площ на ПУП/ОП:

Площ на №.....	2 с д.к.к.
Площ на №.....	с с.к.к.
От него се отчитат:	
За юр. О.Т.	.....
За юр. О.Т.	.....
За юр. О.Т.	.....
За УПН	.....
За УПН	.....
За УПН	.....

Уличната и димитровата регулация са старите със Заповедта № 1030/29.03.1963г. и 1022/11.07.1990г.

Схемата е съставена от ПУП-ОП: с. **Соволяно**

Всички УПН се приравняват:

За площ на №.....	135.....	1601.....
От площ на №.....	.....	.....
От площ на №.....	.....	.....
От площ на №.....	.....	.....
От площ на №.....	.....	.....
От площ на №.....	.....	.....

Собственост на: **Александра**..... **Димитрова**

Документи за собственост:
 147 м.к.к. 108 м.к.к. У.м.к. 752 м.к.к. 30.01.2025г. по № 1327..... 1601/1645

Урегулиран площад: № XXI/отр.м.к. на № 135..... 1645

Съставена от: **С. Цветков**.....
 Проверена от: **С. Цветков**.....
 Проверена от: **С. Цветков**.....
 Проверена от: **С. Цветков**.....

Нотариална такса по ЗННД Удостоверяване материален интерес 671 лв. Пропорц. такса: ЛИЛИЯ ХРИСТОВА лв. Обикн. такса: Район на регистрация лв. Доп. такса: Р.С. КЮСТЕНДИЛ лв. Всичко: Лука Благородна лв. Сметка № 30.04.2025г. Кв. № 2025г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № 1324 от 30.04.2025г. Акт № 108 том V дело № 454/2025г. Партидна книга: том 115532 стр. --- Такса за вписване по ЗДТ: --- кв. № --- СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА ---
--	---

НОТАРИАЛЕН АКТ

за удостоверяване право на собственост върху недвижим имот
 № 170 том I рег. № 3246 дело № 135 от 2025 г.

Днес – 30.04.2025г. /тридесети април две хиляди двадесет и пета година/, при мен – **НАТАЛИЯ СТОИЧКОВ**, помощник – нотариус по заместване при нотариус с рег. № 586 по Регистъра на НК на Р България – **ЛИЛИЯ ХРИСТОВА**, в нотариалната ми кантора в гр. Кюстендил, ул. „Капанска“ 2, като взех предвид молбата на **АЛЕКСАНДРА ДИМИТРОВА, ЕГН [REDACTED]** с постоянен адрес: гр. София, [REDACTED] 5, притежаваща л.к. № [REDACTED], издадена на [REDACTED], от [REDACTED] приложените към нея, подробно описани писмени доказателства и на основание постановлението ми от 30.04.2025 година, издадено по обстоятелствена проверка, извършена по нотариално дело № 135/ 2024г. и съгласно чл. 587, ал. 3 от ГПК, съставих настоящия нотариален акт, с който **признавам АЛЕКСАНДРА ДИМИТРОВА, ЕГН [REDACTED]** за **СОБСТВЕНИК**, на основание давностно владение и наследство, на следните недвижими имоти, а именно:

----- 1/ **УПИ XVII - 174** /урегулиран поземлен имот парцел седемнадесети, отреден за имот планоснимачен номер сто седемдесет и четири/, в квартал 27 /двадесет и седем/, по действащия регулационен план на с. **Соволяно**, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед № 1030/ 29.03.1963г., целият празно и застроено място с площ **481 кв.м. /четиристотин осемдесет и един квадратни метра/**, при граници и съседи на имота: улица с о.т. 89-73; УПИ XXXIV- 175, УПИ XXIV- 175 и УПИ XXXIV- 173, всички в кв. 27 по плана на с. Соголяно, общ. Кюстендил, ведно с построените в имот **Двуетажна паянтови жилищна сграда**, с декларирана застроена площ от 80 кв.м. /осемдесет квадратни метра/ и **стопанска постройка**, както и с всички подобрения и приращения в имота. -----

----- Данъчната оценка на имота е **3 543,70 лв.** (три хиляди петстотин четиридесет и три лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх. № **ДОО00963/ 04.04.2025г.**, издадена от Община Кюстендил. -----

----- 2/ **1601/1645 кв.м.** (хиляда шестстотин и една върху хиляда шестстотин четиридесет и пет идеални части) от **УПИ XXI - 135** /урегулиран поземлен имот парцел двадесет и първи, отреден за имот планоснимачен номер сто тридесет и пет/, в квартал 28 /двадесет и осем/, по действащия регулационен план на с. **Соволяно**, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед № 1030/ 29.03.1963г., и изменен със Заповед № 1022/ 11.07.1990г., целият празно място с площ **1645 кв.м. /хиляда шестстотин четиридесет и пет квадратни метра/**, при граници и съседи на имота: улица с о.т. 137-136, в кв. 27 по плана на с. Соголяно, общ. Кюстендил, и край на регулацията, както и с всички подобрения и приращения в имота. -----

----- Данъчната оценка на имота е 3 170,40 лв. (три хиляди сто и седемдесет лева и четиридесет стотици), съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх. № ДО000962/ 04.04.2025г., издадена от Община Кюстендил. -----

----- При съставяне на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на законите: 1./ Молба-декларация № ОС 54/ 20.02.2025г. на Община Кюстендил; 2./ Удостоверение № ОА-ДС-20-77/ 26.03.2025г. на Областна администрация Кюстендил; 3./ Скица № 63/ 04.02.2025г., издадена от Община Кюстендил; 4./ Скица № 64/ 04.02.2025г., издадена от Община Кюстендил; 5./ Удостоверение за данъчна оценка изх. № ДО000963/ 04.04.2025г., издадена от Община Кюстендил; 6./ Удостоверение за данъчна оценка изх. № ДО000962/ 04.04.2025г., издадена от Община Кюстендил; 7./ Удостоверение за наследници изх. № 389/ 23.10.2024г. изд. от Кмета на с. Соголяно, Община Кюстендил; 8./ Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот акт № 47, том III, дело № 970 от 02.12.1976г. на Нотариус при РС Кюстендил; 9./ Нотариален акт за замяна на недвижими имоти акт № 12, том I, регистър № 74, дело № 20 от 15.01.1947г. на Нотариус при Кюстендилски областен съд; 10./ Удостоверение изх. № УТ-25-332/ 06.03.2025г., издадено от Община Кюстендил; 11./ Декларация по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; 12./ Квитанции за внесени държавни и нотариални такси. -----

ПОМОЩНИК –НОТАРИУС ПО ЗАМЕСТВАНЕ:

Нотариус № 589
Лилия
ХРИСТОВА
Република България

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

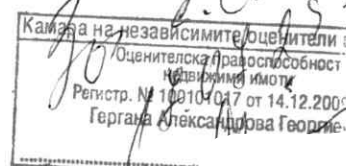
Рег. № 100101017 от 14 декември 2009 год.

ГЕРГАНА АЛЕКСАНДРОВА ГЕОРГИЕВА

родена на 13 април 1975 год. в гр. Кюстендил, община Кюстендил

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

**Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 10135 от 05.03.2002 год. от Агенцията за приватизация**



Любимил СИМОВ